

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 103

1 Μαρτίου 2010

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Λαχανιάς», του Δήμου Νότιας Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου..... 1
- Καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος στο Παλαιοχώρι του Δήμου Μήλου της νήσου Μήλου, Ν. Κυκλάδων, δυτικά της ιδιοκτησίας Ευάγγελου Χατζηχρήστου..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 3057/1991 (1)  
Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Λαχανιάς», του Δήμου Νότιας Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις:
  - α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και
  - β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/71 και 203/71 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμόν 3331/20-02-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας (Ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδεκανήσου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 με τις οποίες καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Δ/ντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

13. Την υπ' αριθμ. 24/09-12-2009 Πράξη Πρωθυπουργού που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 528/ΥΟΔΔ/16-12-2009 με την οποία διορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α') στις οποίες προβλέπεται ότι από 10-4-2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

15. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν. 2971/2001.

16. Την από 13-05-2009 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 9 του Ν. 2971/2001 αρμοδίας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Λαχανιά», (Μ.Γ. 4200, 4200<sup>69</sup>, 4200<sup>71</sup>, 4200<sup>69B</sup>, 4200<sup>69A</sup>, 1832, 1831, Γαιών Λαχανιάς) του Δήμου Νότιας Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από Απρίλιο του 2009 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Τσιράκο Παναγιώτη, Αγρον. & Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Λαχανιά», του Δήμου Νότιας Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 11-05-2009 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,.....,Α23,Α24,Α25) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού τέμνει το προς την θάλασσα όριο της κτηματολογικής μερίδας 4200 Γαιών Λαχανιάς.

19. Το με αριθμό Φ.544.5/862/09/Σ8206/02-12-2009 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια χωρίς προϋποθέσεις.

20. Το με ημερομηνία, 04-01-2010 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Νότιας Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 13-05-2009 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Λαχανιά», της Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13-05-2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Λαχανιά», Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 11-05-2009 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,....., Α23,Α24,Α25) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Τσιράκο Παναγιώτη, Αγρον. & Τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών με-

ρίδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 16 Φεβρουαρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΗΛ. ΜΠΡΑΚΟΥΜΑΤΣΟΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ

#### ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(Άρθρο 3 & Άρθρο 9 του Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού - παραλίας που γίνεται για πρώτη φορά στη παραλιακή περιοχή της «Λαχανιάς», του Δήμου Νότιας Ρόδου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα 13-05-2009, οι υπογεγραμμένοι:

1. Μπελντέκος Δημήτριος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως Μέλος.

3. Χατζάκης Γεώργιος, Αναπληρωτής Διευθυντής Π.Ο.ΧΩ.Π.Ε. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως Μέλος.

4. Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος τμήματος Π.Ε. ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νότιου Αιγαίου, ως Μέλος.

Χρήη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο εκ των μελών αυτής, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, Χειράκης Ιωάννης αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 3331/20-02-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001):

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την από Σεπτέμβριο του 2007 αρχική αίτηση του Φωτάρα Γεωργίου και την από Μάιο του 2009 συμπληρωματική, περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Λαχανιάς», Δήμου Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα έμπροσθεν της Κ.Μ. 4200 γαιών Λαχανιάς.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε αρχικά τον Αύγουστο του 2007 και συμπληρώθηκε στην συνέχεια τον Απρίλιο του 2009 από τον Τσιράκο Παναγιώτη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης, στις 11-05-2009 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό Π.Ε./Β της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μπελντέκο

Δημήτριο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1) Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από κροκάλες - αμμοχάλικο, και βράχια όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2) Της ακτής συνεχονται θαμνώδης εκτάσεις με έδαφος γαιώδες. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

(3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί και Νότιοι.

Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάζει τα 9-10B.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και κροκάλες κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 1300 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το

ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την ύπαρξη Κτηματολογίου και συγκεκριμένα της Κ.Μ. 4200 Γαιών Λαχανιάς, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

5. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

6. Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929 όπως προαναφέρθηκε αφού η γραμμή αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια της 4200 Γαιών Λαχανιάς.

7. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», ενώ προς βορράν υφίσταται χαραγμένη οριογραμμή Αιγιαλού - Παραλίας με ΦΕΚ 956/τ.Δ'12-09-2003.

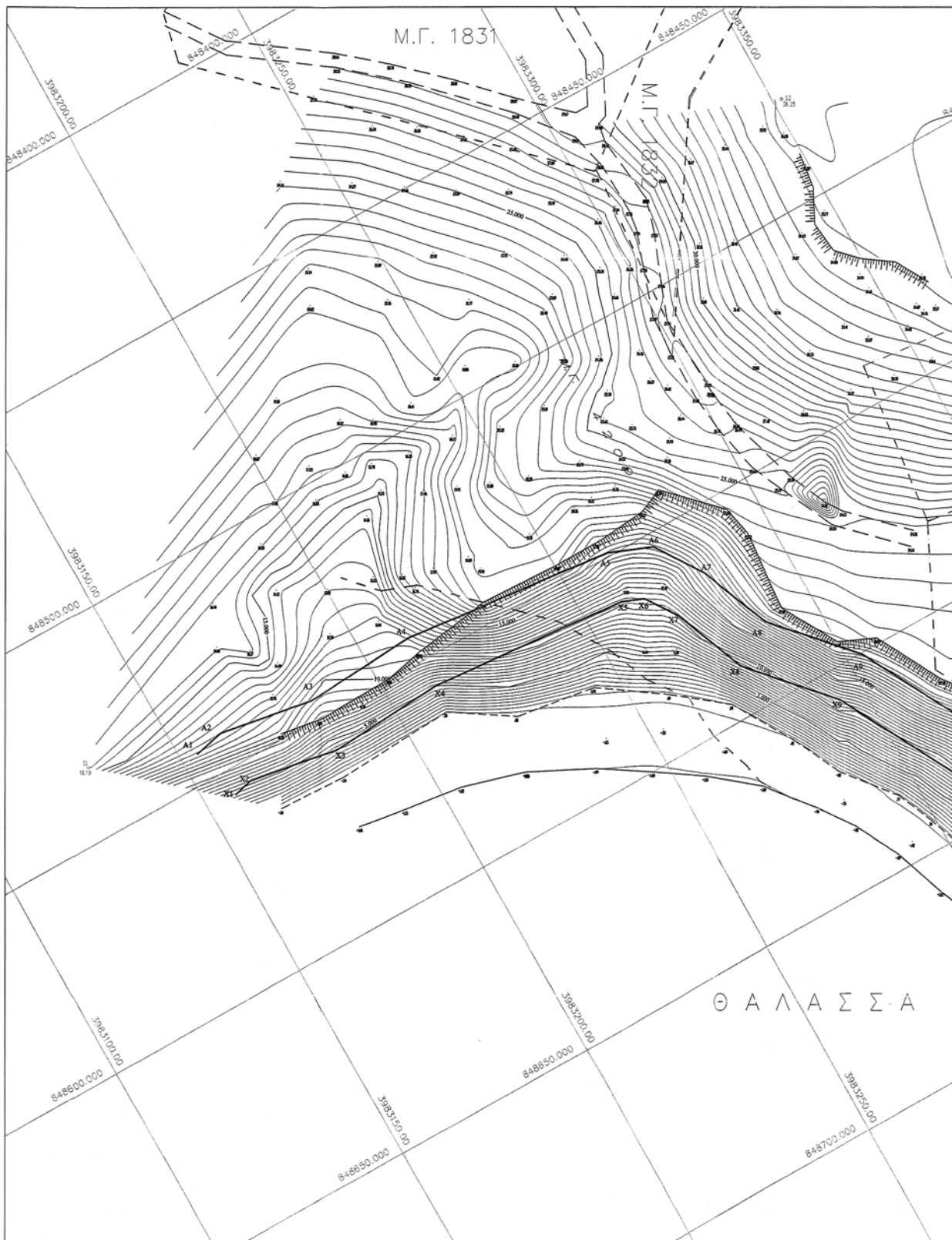
8. Η παρούσα έκθεση επιτροπής συντάσσεται κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. 544.5/162/09/Σ.6607/18-03-2009 εγγράφου του Γ.Ε.Ν. με το οποίο ζητήθηκε να συμπληρωθεί το από Σεπτέμβριο του 2007 τοπογραφικό διάγραμμα και να ενωθεί με την προς βορράν χαραγμένη οριογραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 956/τ.Δ'12.9.2005). Η κορυφή Α25 της παρούσας οριογραμμής ταυτίζεται με την κορυφή Α-1 της με το ανωτέρω ΦΕΚ ήδη χαραγμένης οριογραμμής, αποφασίζουμε και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,..... Α23,Α24, Α25).

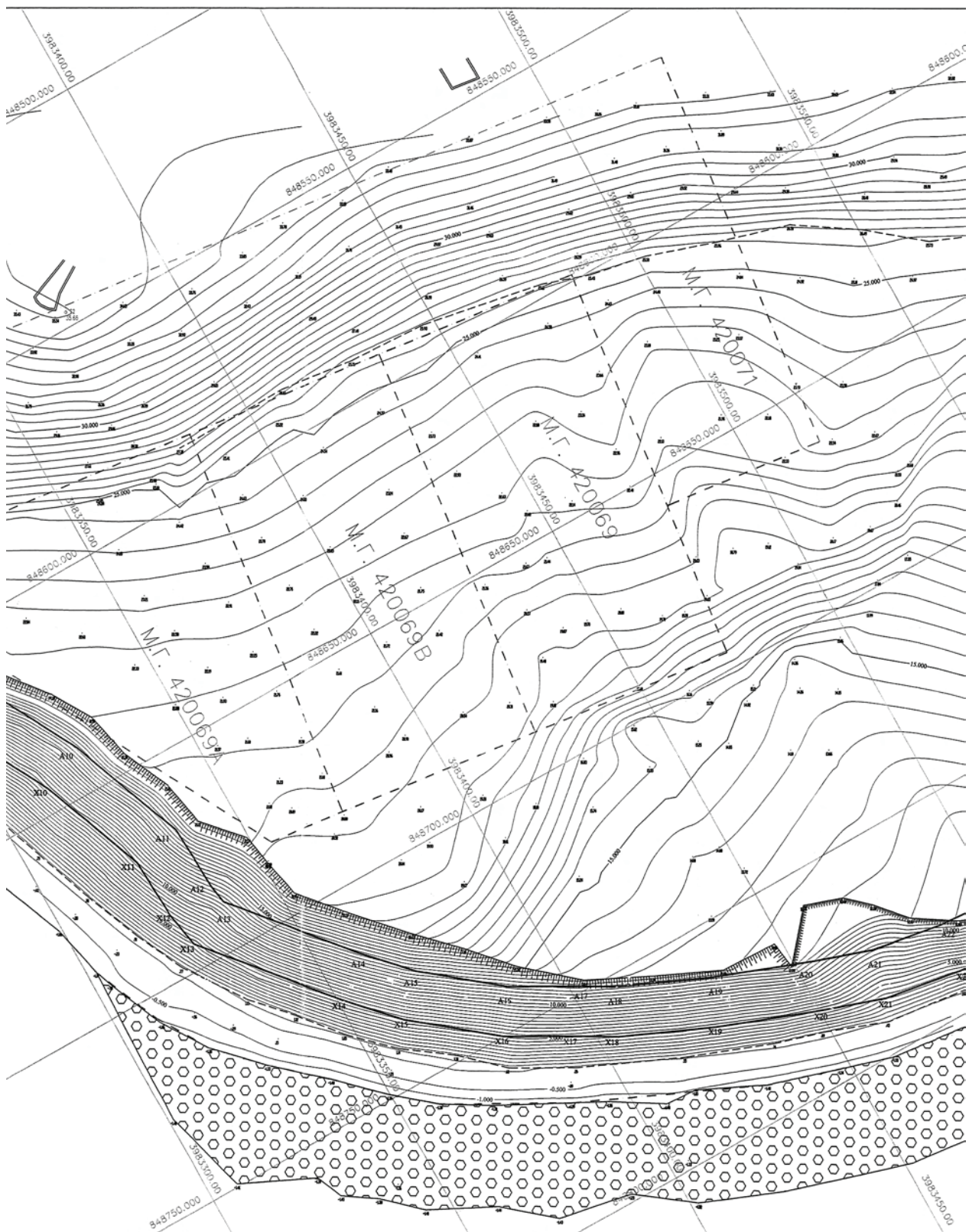
#### Η Επιτροπή

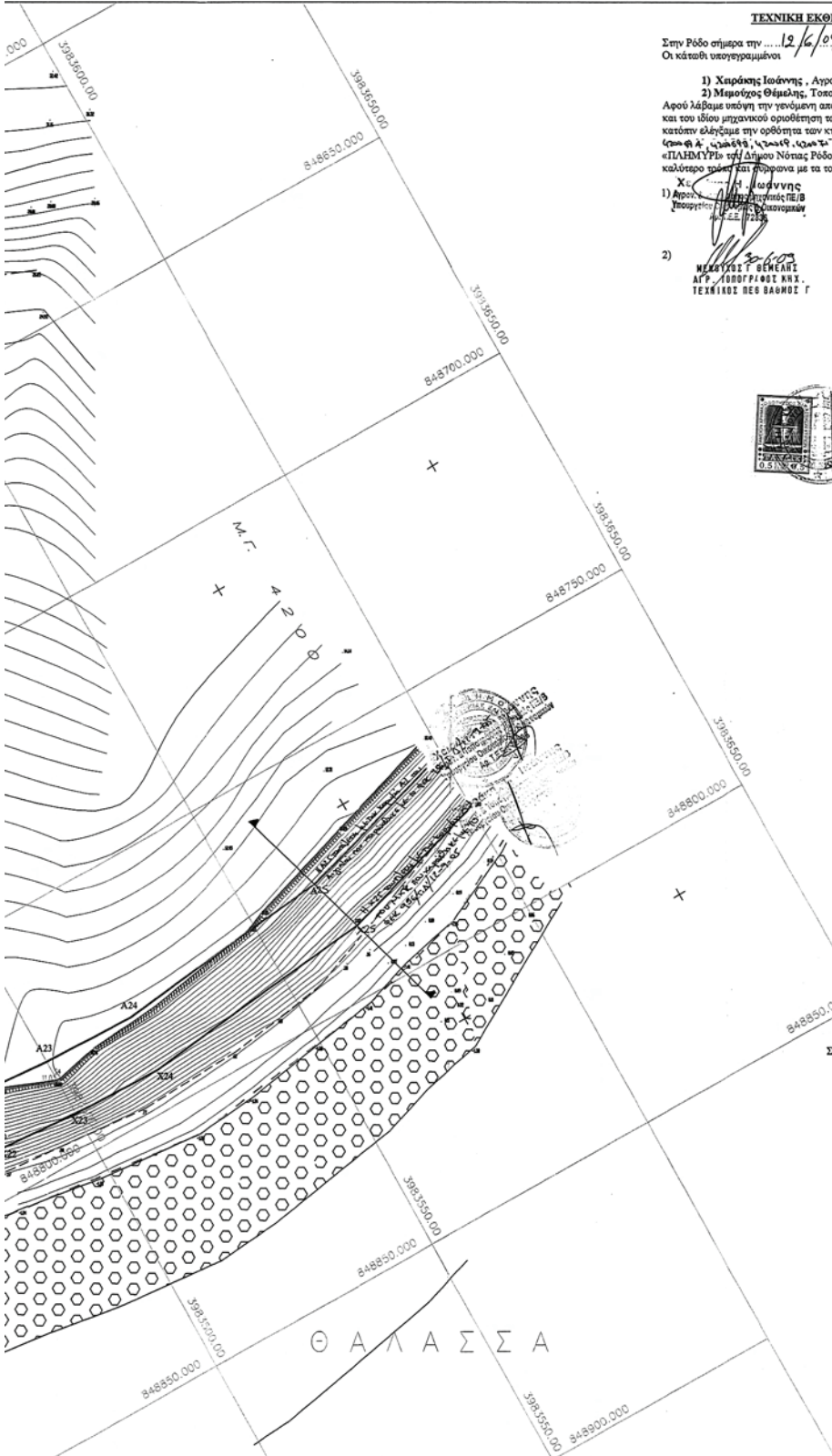
Ο Πρόεδρος  
Δ. ΜΠΕΛΝΤΕΚΟΣ

Τα Μέλη  
1. Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ  
2. Γ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ  
3. Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**



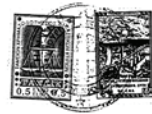


**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Στην Ρόδο σήμερα την ... 12/6/09 ...  
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1) **Χαρλάκος Ιωάννης**, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δαδύσου.  
2) **Μισογόσης Θέμελης**, Τοπογράφος Μηχανικός του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου.  
Αφού λάβαμε υπόψη την γενόμενη από το Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Τεράκο Παναγιώτη αποτύπωση και του ίδιου μηχανικού οριοθέτηση των κτηματολογικών μερίδων επί γενόμενης υψαιτού αποτύπωσης, κατόπιν ελέγχου της ορθότητας των κτηματολογικών διαγραμμάτων των Κ.Μ. (Κ.Μ. Α', 424698, 424699, 424700) γαίων Λαγκανάς βασιζόμενοι από τα σταθερά σημεία της περιοχής «ΠΑΛΗΜΥΡΙ» επί Δήμου Νότιας Ρόδου και διαπιστώσαμε ότι αυτή (η οριοθέτηση) γίνεται με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο και σύμφωνα με τα τοπογραφικά δεδομένα της περιοχής.

Χρ. ... Ιωάννης  
1) **Αποτύπωση** κτηματολογικών ΠΕ/Β  
Προστίθεται ομοιομορφία  
2) **ΜΕΛΕΤΗ** Γ' ΘΕΜΕΛΗΣ  
ΑΓΡ. / ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ Κ.Μ. Α.  
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΕΣ ΒΑΘΟΣ Γ



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΛΑΟΥ**

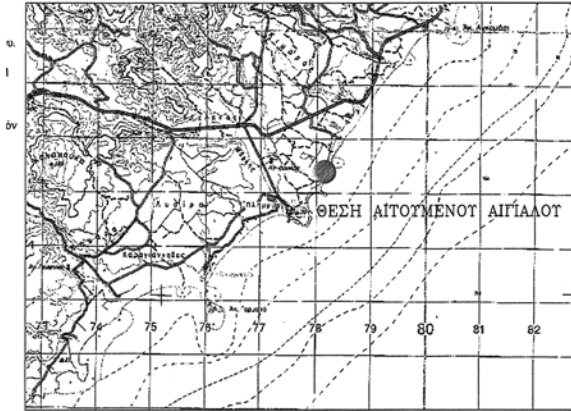
|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| A1  | 848543.20 | 3983154.02 |
| A2  | 848541.55 | 3983161.27 |
| A3  | 848545.45 | 3983183.90 |
| A4  | 848543.63 | 3983211.45 |
| A5  | 848549.10 | 3983262.29 |
| A6  | 848553.25 | 3983272.44 |
| A7  | 848564.89 | 3983280.34 |
| A8  | 848582.01 | 3983287.39 |
| A9  | 848600.44 | 3983303.89 |
| A10 | 848639.08 | 3983324.54 |
| A11 | 848667.77 | 3983335.65 |
| A12 | 848683.72 | 3983336.34 |
| A13 | 848688.65 | 3983337.16 |
| A14 | 848712.52 | 3983360.00 |
| A15 | 848726.07 | 3983369.82 |
| A16 | 848740.13 | 3983387.27 |
| A17 | 848747.42 | 3983400.42 |
| A18 | 848752.93 | 3983409.91 |
| A19 | 848762.06 | 3983430.61 |
| A20 | 848770.89 | 3983454.17 |
| A21 | 848775.70 | 3983468.24 |
| A22 | 848778.56 | 3983485.63 |
| A23 | 848779.61 | 3983500.57 |
| A24 | 848780.05 | 3983518.94 |
| A25 | 848780.05 | 3983540.25 |

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ**

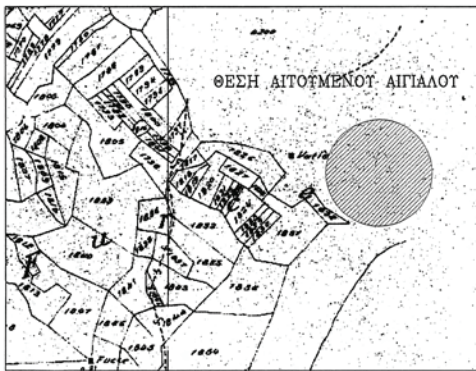
|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| X1  | 848556.04 | 3983157.14 |
| X2  | 848558.92 | 3983162.05 |
| X3  | 848558.66 | 3983183.71 |
| X4  | 848556.82 | 3983211.62 |
| X5  | 848560.85 | 3983259.32 |
| X6  | 848562.98 | 3983264.55 |
| X7  | 848570.60 | 3983269.71 |
| X8  | 848588.48 | 3983277.07 |
| X9  | 848607.37 | 3983292.98 |
| X10 | 848644.09 | 3983313.61 |
| X11 | 848670.27 | 3983323.75 |
| X12 | 848684.97 | 3983324.38 |
| X13 | 848693.89 | 3983325.87 |
| X14 | 848723.49 | 3983351.03 |
| X15 | 848734.88 | 3983361.62 |
| X16 | 848750.12 | 3983380.55 |
| X17 | 848757.85 | 3983394.50 |
| X18 | 848763.64 | 3983404.46 |
| X19 | 848773.18 | 3983426.08 |
| X20 | 848782.18 | 3983450.12 |
| X21 | 848787.37 | 3983465.31 |
| X22 | 848790.49 | 3983484.23 |
| X23 | 848791.60 | 3983500.00 |
| X24 | 848792.05 | 3983518.65 |
| X25 | 848792.05 | 3983543.95 |

Χρ. ... Ιωάννης  
Χρ. ... Θέμελης  
Υπ. Υπουργείο Αγροτικής Οικονομίας & Διατροφής  
Αρ. Π.Ε.Ε.: 72308

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1 : 50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1 : 5000



Ι. Ιωάννης  
Προϊστάμενος ΠΕ/Β  
ΣΣΦ Ομοσπονδίας  
72836

Ι. Ιωάννης  
Προϊστάμενος ΠΕ/Β  
ΣΣΦ Ομοσπονδίας

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
- ⊕ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
  - ⊞ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
  - ΤΟΧΙΟ
  - ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
  - ||||| ΠΡΑΝΕΣ ΑΝΘ
  - ΠΡΑΝΕΣ ΚΑΤΟ
  - ==== ΥΨΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΔΡΟΜΟΣ
  - ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΡΙΔΑΣ ΒΑΣΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ
  - == ΥΨΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
  - ΑΚΤΟΓΡΑΦΙΜΗ
  - ΚΤΙΣΜΑ
  - 2.00 — ΙΣΟΥΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ ΑΝΑ 0.5 ΜΕΤΡΑ
  - ⊥ ΕΠΙΓΡΑΦΗ
  - ↑ ΦΩΤΙΣΜΟΣ
  - ΔΕΝΤΡΟ
  - ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΣΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ
  - ΓΡΑΜΜΗ ΑΓΓΙΑΛΟΥ
  - A9' ΚΟΡΥΦΗ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΓΙΑΛΟΥ
  - A9 ΚΟΡΥΦΗ ΓΡΑΜΜΗΣ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η καθορισμένη ορογραμμή αγιαλού αποτελεί τα όρια των μέτρων επί των οποίων αναδύονται οι κλίμακες προσημειωμένου κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 του Κ.Α. 152/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ σύμφωνα με άρθρο 8 του Ν. 510/1947.
2. Οι κορυφές της τελευτικής ορογραμμής του αγιαλού έχουν εφάρμοξη από σταθερά σημεία με επισημασμένους (των κορυφών) από συντεταγμένες που αναφέρονται παρακάτω.
3. Επισπεύδων για τη μερική της γραμμής αγιαλού είναι ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΩΤΑΡΑΣ.
4. Ο καθορισμός ορίων αγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή και έχει καθορισθεί αγιαλός στις παρακάτω περιοχές.
5. Δεν υπάρχουν τμήματα κτισμάτων εντός του ορίου του αγιαλού.
6. Μάζα γραμμής με στοιχεία : X1, X2, X3, X24, X25 (η X25 ταυτίζεται με την κορυφή του αγιαλού που ορίζεται με το σημείο X15 του φ.κ. 756/ε-4/12-9-05) είναι η μέγιστη μερική κλίμα.
7. Κλίση γραμμής με στοιχεία : A1, A2, A23, A24, A25 (η A15 ταυτίζεται με την κορυφή του αγιαλού που ορίζεται με το σημείο X15 του φ.κ. 756/ε-4/12-9-05) είναι η γραμμής αγιαλού.
8. Το παρόν σχεδιάγραμμα συντάσσεται την από 13/5/09 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής που προβάλλεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2871/01.
9. Σημειώνεται ότι η διαφορά της Υπερβατικής Κατάστασης από την Κτηματολογική Μαρίδα οφείλεται στο δόσιμο της περιοχής και την έλλειψη δυνατότητας αποτίμωσης με την τεχνολογία και τις τεχνικές της εποχής. Συμπερασματικά σημειώνεται ότι το τμήμα αυτό αποτελεί "ακαθάρτη" (χωρίς κοίμη μετρητική αξία) και όχι σφάλμα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

- Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ -

*(Signature)*

- ΤΑ ΜΕΛΗ -

- 1) *(Signature)*
- 2) *(Signature)*
- 3) *(Signature)*
- 4) *(Signature)*



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΩΔ/ΣΟΥ



Ρόδος 11/5/09  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΩΤΑΡΑΣ



ΕΛΕΓΧΟΣ  
Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της ορογραμμής  
Ρόδος 11/5/09  
Ο Μηχανικός της Διευτηρίου Υπηρεσίας  
Γεωργίου Ιωάννη Φωτάρου  
ΥΠΕ/Β Ομοσπονδίας  
Π.Τ.Ε.Ε.: 72836



ΚΑΙΜΑΚΑΣ  
1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΓΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΡΟΔΟΣ .....

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΙΡΑΚΟΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΑΠΛΩΜ. ΑΥΤ. & ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧ. ΜΕΤΡΩΝ : 73852  
ΑΜΕΡΙΚΕΣ Ε.Α. - ΠΛΑ. ΣΧΗΜΑΤΩΝ - ΡΟΔΟΣ 85100  
Α.Φ.Μ. 0471418 - Σ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

Αριθμ. οικ.3963/2634

(2)

Καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος στο Παλαιοχώρι του Δήμου Μήλου της νήσου Μήλου, Ν. Κυκλάδων, δυτικά της ιδιοκτησίας Ευάγγελου Χατζηχρήστου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55, «διοικητική αποκέντρωση».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-4-2002), «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 98/61 Ε.Ε. και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 5 αυτού «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα».

3. Τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. 3046/304/3-2-1989 (ΦΕΚ 59Δ') Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 6 αυτής, «Δόμηση κοντά σε ρέματα».

4. Τις οικείες διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

5. Τις οικείες διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

6. Τις οικείες διατάξεις του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α'/9-3-1999) «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας».

7. Το με α.π. Τ.Υ. 4223.5423/3-12-2008 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν.Α. Κυκλάδων διαβίβασης μελέτης οριοθέτησης υδατορέματος στο Παλαιοχώρι ν. Μήλου, που στη συνέχεια επεστράφη στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών με το α.π. 37625/25225/10-12-2008, με παρατηρήσεις.

8. Το με α.π. Τ.Υ. 6421/15-1-2009 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν.Α. Κυκλάδων διαβίβασης μελέτης οριοθέτησης υδατορέματος, που στη συνέχεια διαβιβάστηκε στην Δ/νση Δημοσίων Έργων Π.Ν.Α. με το αριθμ. πρωτ. 1059/1058/22-1-2009 έγγραφο της Δ/νσης Π.Ε.Χ.Ω. και επεστράφη στην Δ/νση Π.Ε.Χ.Ω. με το αριθμ. πρωτ. οικ. 9154/5898/31-3-2009 έγγραφο της Δ.νσης Δημοσίων Έργων με παρατηρήσεις και κατόπιν τούτου επεστράφη στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων με το α.π. οικ.9609/6135/3-4-2009 έγγραφο της Δ/νσης Π.Ε.Χ.Ω. προκειμένου να συμπληρωθεί και να τακτοποιηθεί ο φάκελος και το αριθμ. πρωτ.

οικ.9665/6191/3-4-2009 έγγραφο της Δ/νσης Π.Ε.Χ.Ω. Π.Ν.Α. προς την Δ/νση Δημοσίων Έργων Π.Ν.Α.

9. Το με αριθμ. πρωτ. Τ.Υ. 1465/21-12-2009 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομ. Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων με το οποίο επαναδιαβιβάστηκε ο φάκελος μελέτης με τις ζητηθείσες συμπληρώσεις στην Δ/νση Π.Ε.Χ.Ω. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος στο Παλαιοχώρι του Δήμου Μήλου της νήσου Μήλου, Ν. Κυκλάδων, δυτικά της ιδιοκτησίας Ευάγγελου Χατζηχρήστου.

10. Η με αριθμ. 186/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυκόνου Ν. Μυκόνου, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την μελέτη οριοθέτησης τμήματος του υδατορέματος στο Παλαιοχώρι του Δήμου Μήλου της νήσου Μήλου, Ν. Κυκλάδων, ενδιαφερόμενου Ευάγγελου Χατζηχρήστου.

11. Το με αριθμό πρωτ. οικ.3541/2321/12-2-2010 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, δια του οποίου γίνεται δεκτή η Υδραυλική μελέτη κατόπιν του αρ. πρωτ. οικ.371/232/8-1-2010 εγγράφου της Δ/νσης Π.Ε.Χ.Ω. με το οποίο διαβιβάστηκε η Υδραυλική μελέτη για έλεγχο.

12. Τον φάκελο της μελέτης ο οποίος περιέχει Τοπογραφικό Διάγραμμα, Υδραυλική μελέτη, Τεχνική Έκθεση κ.λ.π. που διαβιβάστηκε στην Δ/νση Π.Ε.Χ.Ω. Νοτίου Αιγαίου.

12. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Μήλου, αποφασίζουμε:

ΕΠΙΚΥΡΩΝΟΥΜΕ την θεωρημένη στις 21-12-2009 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων έκθεση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος στο Παλαιοχώρι του Δήμου Μήλου της νήσου Μήλου, Ν. Κυκλάδων, δυτικά της ιδιοκτησίας Ευάγγελου Χατζηχρήστου, έτσι όπως σημειώνεται με κόκκινο χρώμα η πολυγωνική γραμμή Κ1,Κ2,Κ3 ..., έως και Κ19 στη μια όχθη και με Κ20, Κ21, ... έως και Κ36 στην απέναντι της, (τα σημεία της οποίας είναι εξαρτημένα από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο) επί Τοπογραφικού Διαγράμματος που υπογράφεται από τον Βασίλειο Παπαζήση, Τοπογράφο Μηχανικό.

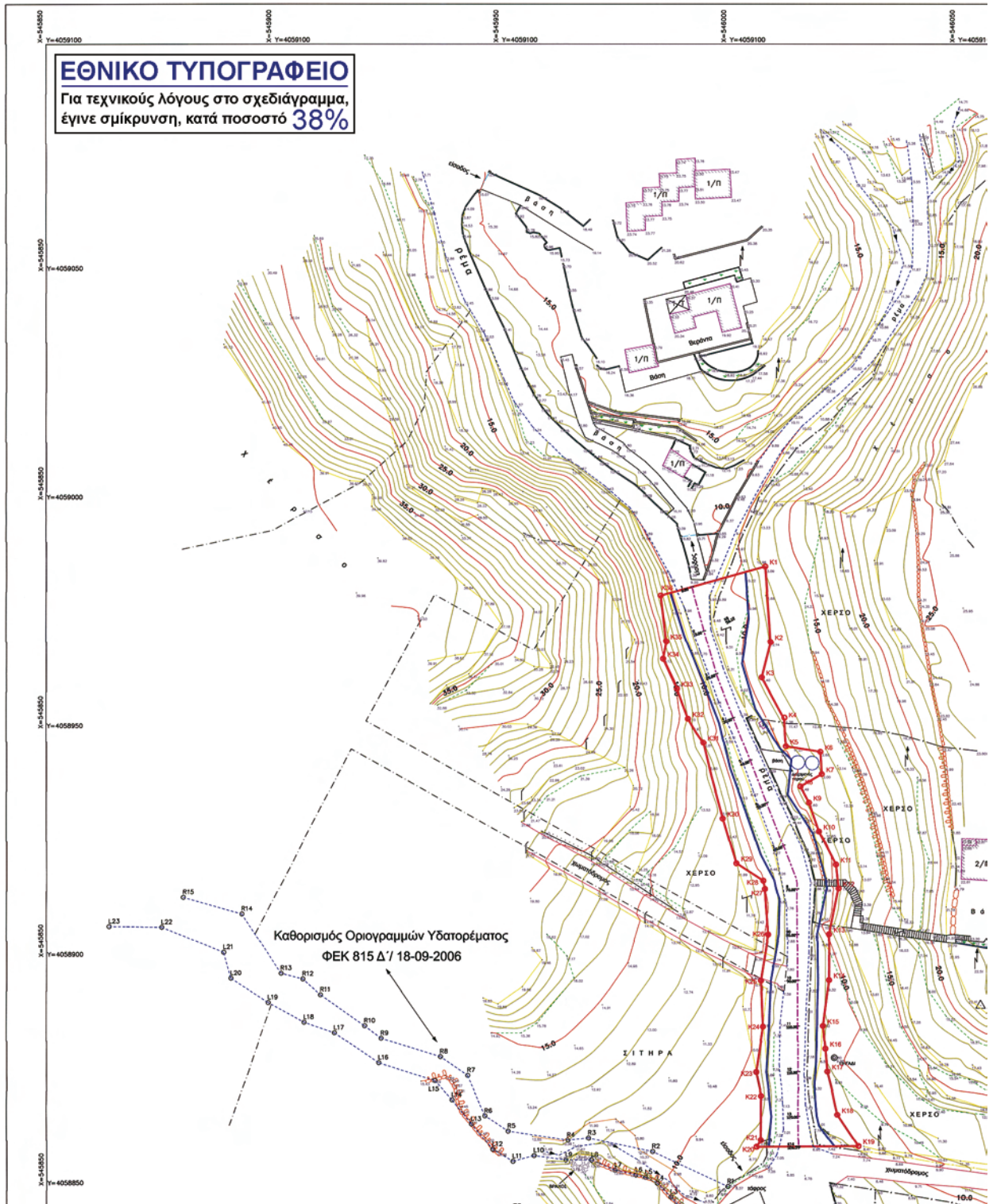
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ) μαζί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα και η ισχύς αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

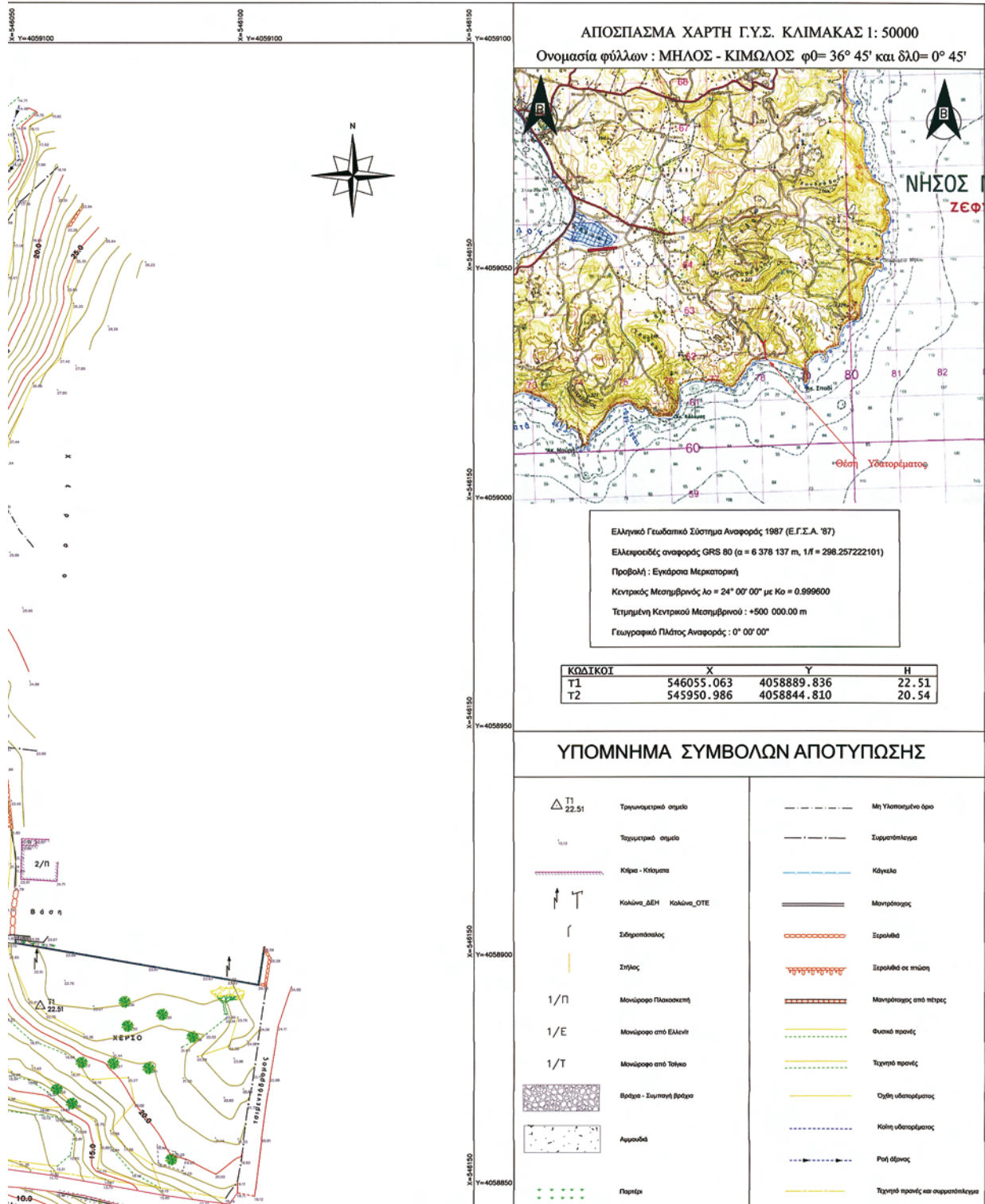
Ερμούπολη, 17 Φεβρουαρίου 2010

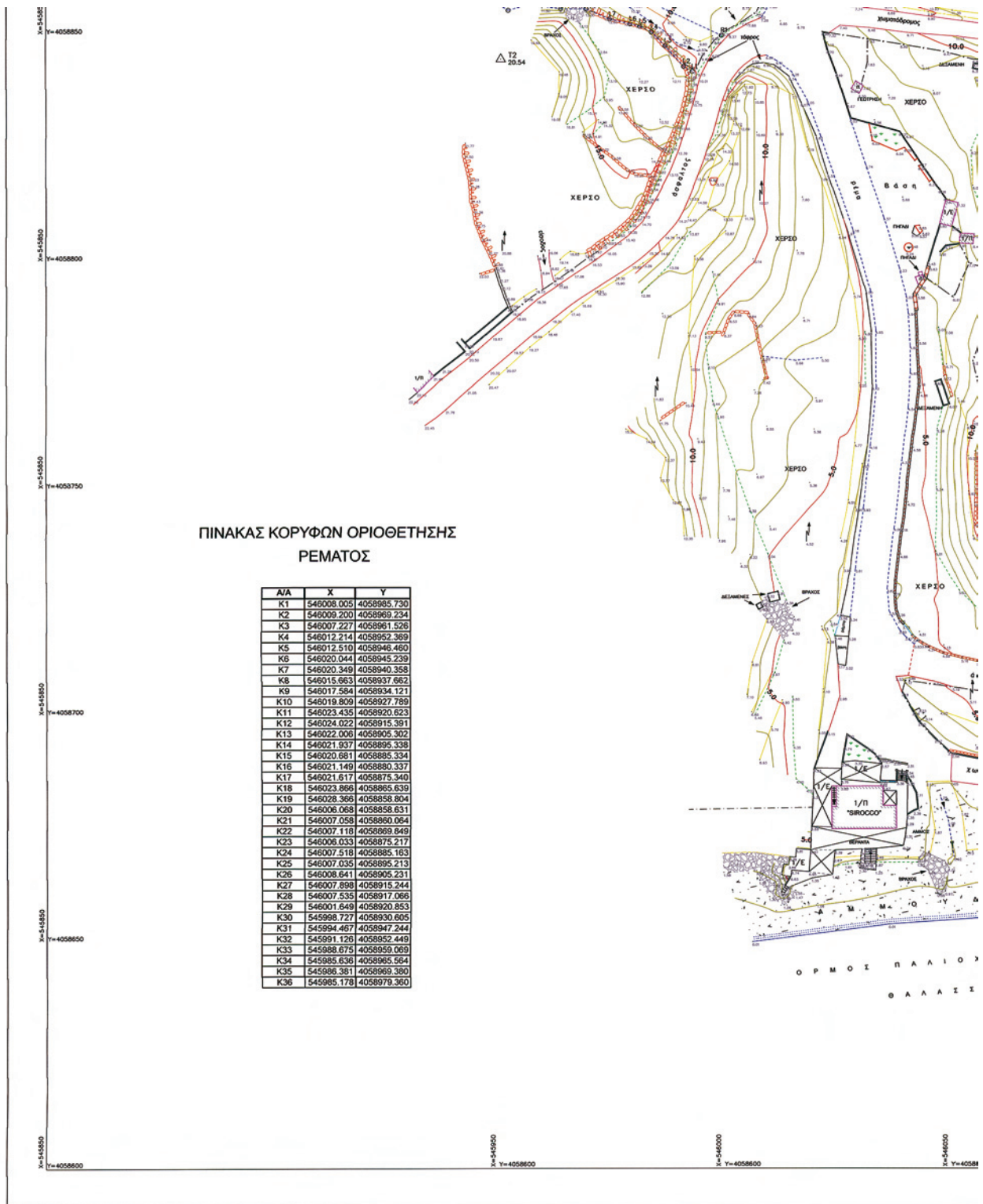
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΡΑΚΟΥΜΑΤΣΟΣ

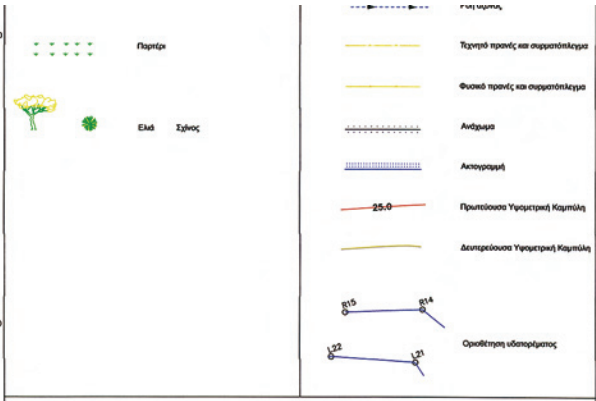




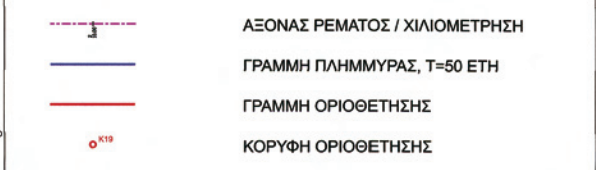








ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
 ΕΠΑΡΧΕΙΟ ΜΗΛΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 21-12-09  
 Ο ΔΙΕΥΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
 19-6-2009  
 Ο ΔΙΕΥΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ  
 ΣΥΝΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.  
 Δ.Π. ΟΥΧ 3963/2634/17-2-2009  
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ  
 Π.Ε.Χ.Ο. ΝΗΣΟΥ ΜΗΛΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ  
 ΝΗΣΟΥ ΜΗΛΟΥ

| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:<br>ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ   |                              | ΚΩΣΜΑΣ<br>1:500            |
|--|------------------------------|----------------------------|
| ΑΝΑΘΩΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ   |                              | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ<br>Ο - 1   |
| ΠΑΠΑΝΔΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ<br>ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΚΑΝΙΚΟΣ  | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ                | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΙΟΥΝΙΟΣ 2009 |
| ΠΑΠΑΝΔΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ<br>ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ<br>8 ΠΛ. ΠΑΡΕΣΣΕΩΣ<br>ΚΟΝΑΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΣ Τ.Κ. 38 221<br>45507<br>ΑΦΜ 094222200 - ΔΟΥ Α ΒΟΛΟΥ | ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ           | ΥΠΟΓΡΑΦΗ                   |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  | Ελεγχθηκε<br>Ο Επιβλεπων     |                            |
| ΧΑΤΣΟΚΡΗΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  | Φωτογραμμ.<br>Ο Προϊστάμενος |                            |
|  | Φωτογραμμ.<br>Ο Διευθυντής   |                            |
|  | Εγκρίθηκε<br>Αποφασίζων      | Αριθ.                      |

